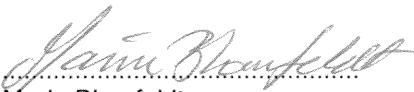




## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

	Sammanträdesdatum 2010-02-17
Plats och tid	Kommunkontoret, sammanträdesrum II, klockan 17.00 - 17.25
Beslutande	Anna Eriksson (S) Tommy Holmquist (S) Susanne Stenlund (S) Rolf Ohlén (S) Kenth Gustafsson (S) Kenneth Lantz (V) Ivonne Larsson (C) Sven-Erik Windh (FP) Bo Rudolfsson (KD) Otto Zita (M) Sara Pettersson (MP)
Övriga deltagande	Ronny Johansson, kommunchef Bo Lindström, ekonomichef Maria Blomfeldt, nämndsekreterare
Utses att justera Justeringens tid och plats	Sven-Erik Windh Omedelbar justering
Underskrifter	Paragrafer 24-26
Sekreterare	 ..... Maria Blomfeldt
Ordförande	 ..... Anna Eriksson
Justerande	 ..... Sven-Erik Windh

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen, Paragrafer 24-26

Sammanträdesdatum 17 februari 2010

Överklagningstid 17 februari 2010 till 11 mars 2010

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift .....  


Namnförtydligande Maria Blomfeldt

Laxå kommun  
Kommunstyrelsen

2010-02-17

KS § 24

**Godkännande av dagordning**

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

*AK S.G.W*  
Justerare

Utdragsbestyrkande

Laxå kommun  
Kommunstyrelsen

2010-02-17

KS § 25

Dnr SON 2009032 - 730

### Förprojektering LSS -boende

Ett nytt LSS-boende behöver byggas i Laxå som ett led i de krav som ställs på kommunen att kunna tillhandahålla ett visst antal platser för de personer som är i behov av denna typ av boende. En utredning har gjorts där man undersökt möjligheten att bygga om befintliga lokaler till att inrymma ett LSS-boende. Då kostnaderna för detta konstaterats att de blir högre än att bygga nytt har detta inte setts som en lämplig väg att gå. Valet har därför blivit att handla upp ett nytt LSS-boende; vilket också har genomförts.

Anbud har inkommit och val av leverantör har gjorts. Den maxhyra som ska gälla är 762 000 kr per år exkl. moms, vilket motsvarar den årshyra som presenteras i anbudshandlingen. Slutförhandling om hyran ska hållas när byggprojektet väl är färdigt. Om eventuella kostnadsökningar uppstår under tiden, oavsett art, ska ärendet upp till kommunstyrelsen för beslut.

Den som ska bygga LSS-boendet är Laxå Kommunfastigheter AB.

### Underlag för beslut

Chef fysisk planering Kenneth Berglunds tjänsteutlåtande den 12 februari 2010.  
Tjänsteskrivelse den 5 februari 2010, från VD Sören Skårsjö och styrelsens ordförande Rolf Löfvenhaft, Laxå Kommunfastigheter AB.

### Kommunstyrelsens beslut

Laxå Kommunfastigheter AB får i uppdrag att bygga föreslaget LSS -boende.

Maxhyran sätts till 762 000 kr per år och att slutförhandling om hyran ska hållas när byggprojektet är klart.

Eventuella kostnadsökningar som uppstår under tiden, ska upp som ärende till kommunstyrelsen för beslut innan genomförandet.

Paragrafen anses omedelbart justerad.



Anna Eriksson, ordförande



Sven-Erik Windh, justerare



Protokollsanteckning 2010-02-17.PDF

## Särskilt yttrande

Ang § 4, KS 2010-02-17

Social- och Omsorgnämnden har tidigare informerats om att nybyggnadskostnaden för ett nytt LSS-boende i Laxå kommun max skulle kosta ca 10 Mkr.

Jag anser att detta anbud ligger i övre gränsen av detta och borde har korrigerats innan antagande.

Laxå 2010-02-17



Sven-Erik Windh  
Folkpartiet liberalerna

RE S.E.W

Laxå kommun  
Kommunstyrelsen

2010-02-17

KS § 26

Dnr KS 2010024 - 045

### Kommunal borgen - Laxå Kommunfastigheter AB

Laxå Kommunfastigheter AB har för avsikt att bygga ett nytt LSS-boende i kommunen för social- och omsorgsnämndens räkning. Byggnationen beräknas kosta cirka 11 miljoner kr och finansieras genom lån.

### Underlag för beslut

Ekonomichef Bo Lindströms tjänsteutlåtande den 4 februari 2010.  
Tjänsteskrivelse den 5 februari 2010, från VD Sören Skårsjö och styrelsens ordförande Rolf Löfvenhaft, Laxå Kommunfastigheter AB.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen om 11 miljoner kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader för Laxå Kommunfastigheter AB:s låneförpliktelser, avseende nybyggnation av ett nytt LSS-boende i Laxå.

Paragrafen anses omedelbart justerad.



.....  
Anna Eriksson, ordförande



.....  
Sven-Erik Windh, justerare